WESTVIEW VILLAS

Dve vile. Jedinstvena lokacija.

Savremeno stanovanje na obroncima Fruške gore.



Sadržaj

O investitoru	03
Reč autora projekta	05
West View Villas	06
Lokacija	09
Arhitektura	10
Vila A	12
Vila B	14
Materijali i završna obrada	16

O investitoru

Iza projekta West View Villas stoji Digital Infinity DOO Novi Sad, kompanija osnovana 2017. godine, sa dugogodišnjim iskustvom u razvoju i realizaciji kompleksnih tehnoloških i poslovnih projekata.

Kompanija svoje aktivnosti u oblasti razvoja nekretnina realizuje kroz ogranak DI Real Estate, sa ciljem da iskustvo u vođenju projekata, pažnju prema detaljima i visok standard realizacije prenese i u oblast savremenog stanovanja.

West View Villas predstavlja projekat razvijen pod okriljem DI Real Estate - dve porodične vile kod kojih su arhitektura, funkcionalnost, izbor materijala i kvalitet izvođenja posmatrani kao delovi jedinstvene celine.





Ideja iza prostora

Projektujući West View Villas, želeli smo da povežemo savremeni porodični život sa mirom i prirodnim karakterom Popovice. Nagib terena, blizina Fruške gore i otvorenost prema zelenilu usmerili su oblikovanje dve samostalne kuće, povezane zajedničkim arhitektonskim izrazom. Posebnu pažnju posvetili smo odnosu unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora, kako bi terase i dvorišta postali prirodan produžetak doma, uz očuvanje privatnosti svake kuće.

Verujem da se kvalitet doma prepoznaje u svakodnevnim iskustvima: prirodnom svetlu koje se menja tokom dana, pogledu iz dnevne sobe, jednostavnom kretanju kroz prostor i mogućnosti da budemo zajedno ili se povučemo u mir. Zato su prostorna organizacija i oblikovanje vođeni potrebama porodičnog života, od zajedničkih trenutaka do odmora i rada. Želja mi je bila da ove kuće pruže prijatan i trajan okvir za život, dovoljno prilagodljiv da prati promene u porodici i da ga budući stanari vremenom ispune svojim navikama i uspomenama.

Krsto Radovanović, mast. inž. arh.
Autor i glavni projektant
Modelart Arhitekti

Dva objekta.
Jedna ideja.

West View Villas čine dve savremene porodične vile na Popovici, osmišljene kao spoj moderne arhitekture, funkcionalnog prostora i neposrednog kontakta sa prirodom.

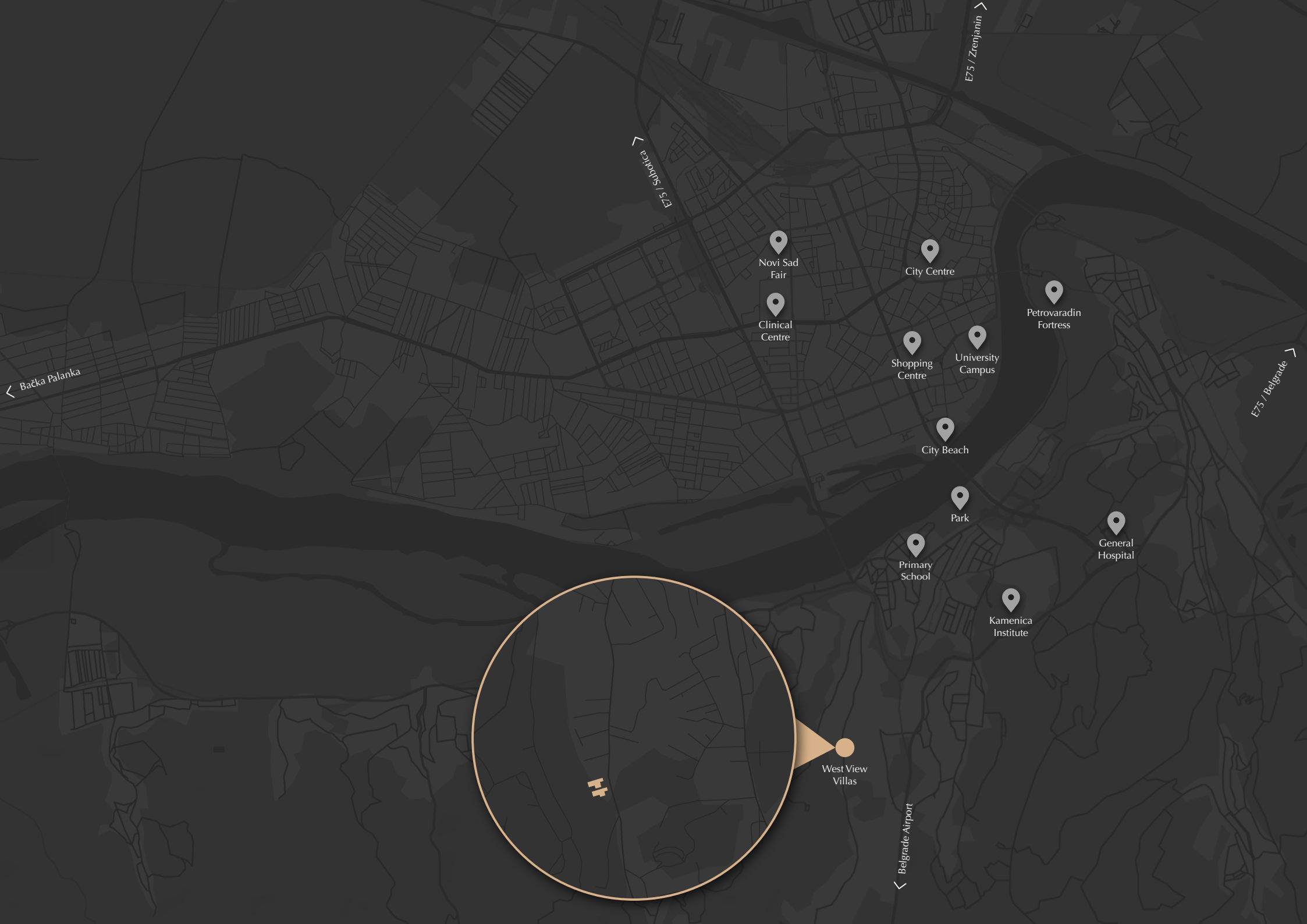
Svaka vila predstavlja zasebnu celinu, sa sopstvenim dvorištem, privatnošću i pažljivo organizovanim prostorom za svakodnevni porodični život.

Projekat je oblikovan sa fokusom na kvalitet gradnje, obilje prirodnog svetla i jednostavnu, trajnu arhitekturu.



Napomena: Renderi i vizualizacije prikazani u ovoj brošuri ilustrativnog su karaktera i služe za predstavljanje arhitektonskog koncepta projekta. Konačan izgled objekata, materijali, oprema, uređenje parcela i okruženja mogu odstupati od prikazanog. Za tačne informacije o specifikaciji i obimu prodaje obratite se prodajnom timu.




E75 / Zrenjanin
E75 / Subotica
Novi Sad Fair
City Centre
Clinical Centre
Petrovaradin Fortress
Shopping Centre
University Campus
Bačka Palanka
E75 / Belgrade
City Beach
Park
General Hospital
Primary School
Kamenica Institute
West View Villas
Belgrade Airport



Dve strane grada.
Jedna nova perspektiva.

West View Villas nalazi se na Popovici, u neposrednom dodiru sa Fruškom gorom, a istovremeno nadomak Novog Sada.

Mirno rezidencijalno okruženje pruža svakodnevnu blizinu prirode, dok razvoj Fruškogorskog koridora dodatno unapređuje povezanost lokacije.

Novi most preko Dunava, kao i tunel Iriški venac, deo su nove saobraćajne infrastrukture koja će ovaj deo grada povezati sa važnim regionalnim pravcima.

Dve forme.
Jedan arhitektonski izraz.

West View Villas čine dve različito oblikovane porodične kuće, povezane zajedničkim arhitektonskim jezikom. Čiste geometrijske linije, pažljivo odabrani materijali i veliki stakleni otvori daju objektima savremen i nenametljiv karakter.

Otvorene dnevne zone, obilje prirodnog svetla i neposredna veza sa terasama i dvorištem čine osnovu prostorne organizacije obe kuće. Različite po formi, ali dosledne u pristupu, povezuju funkcionalnost, kvalitet i pažljivo promišljene detalje.





Vila A

Su + P + 1 · 258.71 m² · Parcela 828 m²

Katastarska parcela: 2679/3 · K.O. Sremska Kamenica

Suteren

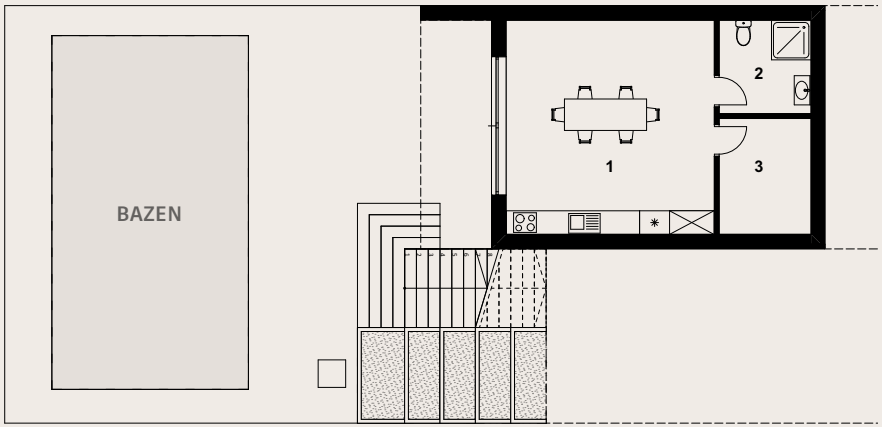
1.	Letnja kuhinja	28.86 m²
2.	Kupatilo	5.57 m²
3.	Tehnička prostorija	6.91 m²
Ukupna neto površina suterena		**40.09 m²**
Bazen		**45.00 m²**

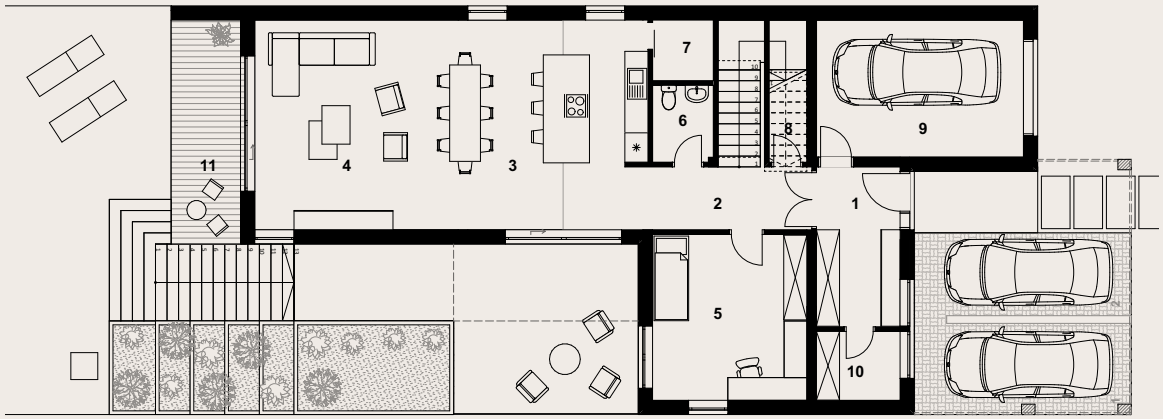
Prizemlje

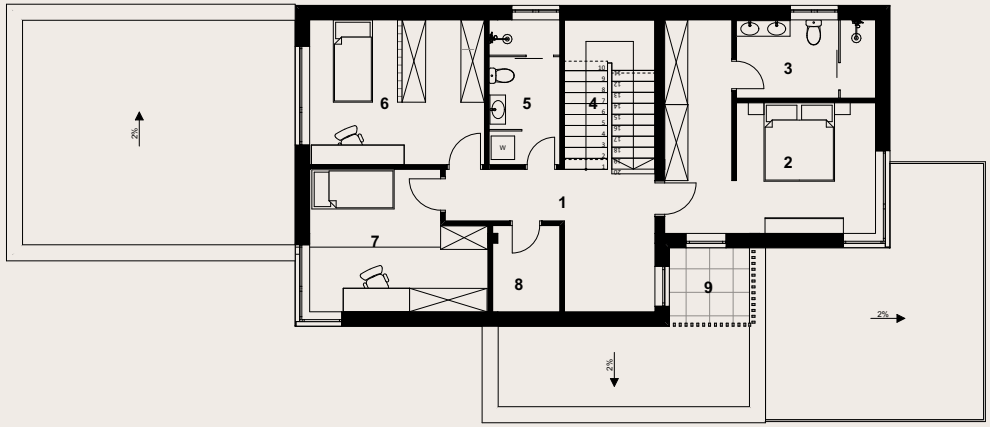
1.	Ulazni hodnik	9.00 m²
2.	Hodnik	6.77 m²
3.	Kuhinja sa trpezarijom	27.55 m²
4.	Dnevna soba	28.23 m²
5.	Radna / gostinska soba	17.29 m²
6.	Toalet	3.17 m²
7.	Ostava 1	2.49 m²
8.	Ostava 2	2.35 m²
9.	Garaža	19.15 m²
10.	Tehnička prostorija	3,92 m²
11.	Terasa	9.72m²
Ukupna neto površina prizemlja		**125.76 m²**

Sprat

1.	Hodnik	12.37 m²
2.	Master soba sa garderoberom	22.02 m²
3.	Master kupatilo	7,19 m²
4.	Stepenište	8.81 m²
5.	Kupatilo	6.65 m²
6.	Dečija soba 1	16.23 m²
7.	Dečija soba 2	14.81 m²
8.	Ostava	3.72 m²
9.	Terasa	3.92 m²
Ukupna neto površina sprata		**92.86 m²**





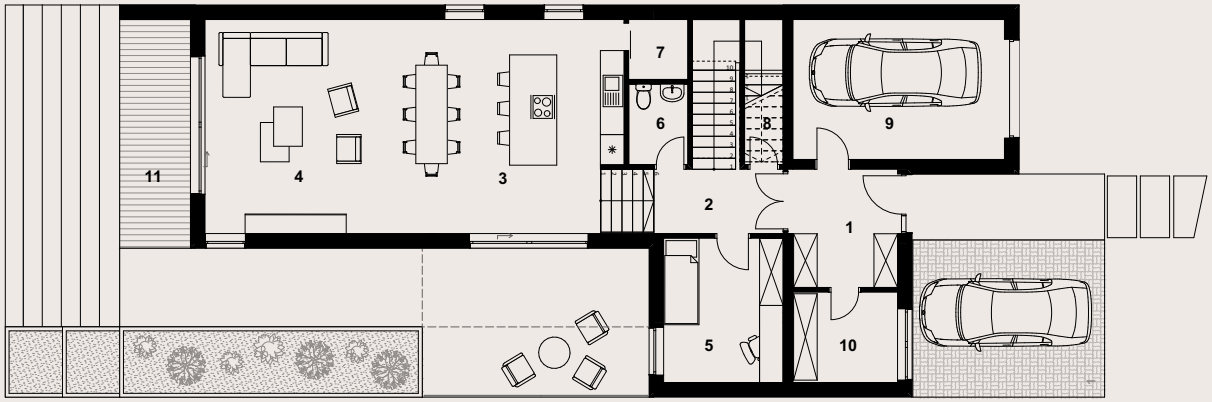




Vila B

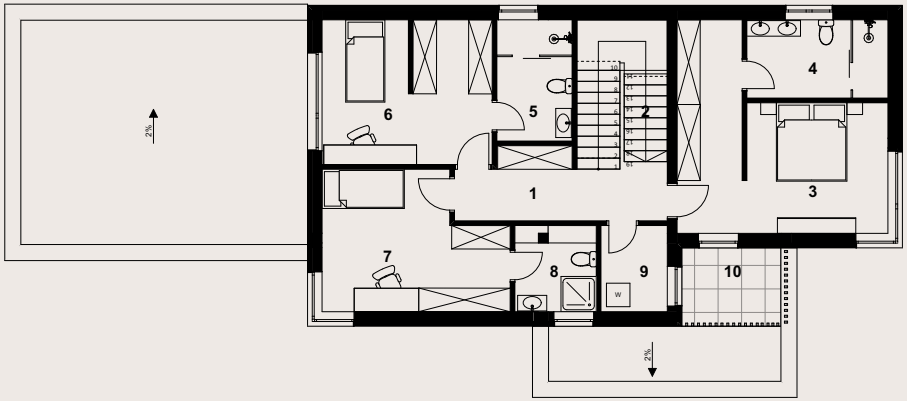
P + 1 · 216.94 m² · Parcela 517 m²

Katastarska parcela: 2679/4 · K.O. Sremska Kamenica



Prizemlje

1.	Ulazni hodnik	8.21 m²
2.	Hodnik	7.60 m²
3.	Kuhinja sa trpezarijom	28.77 m²
4.	Dnevna soba	28.23 m²
5.	Radna / gostinska soba	11.16 m²
6.	Toalet	3.07 m²
7.	Ostava 1	2.29 m²
8.	Ostava 2	2.35 m²
9.	Garaža	19.15 m²
10.	Tehnička prostorija	6.12 m²
11.	Terasa	10.47 m²
Ukupna neto površina prizemlja		**123.59 m²**



Sprat

1.	Hodnik	8.03 m²
2.	Stepenište	8.80 m²
3.	Master soba sa garderoberom	21.92 m²
4.	Master kupatilo	7.19 m²
5.	Kupatilo 1	5.79 m²
6.	Dečija soba 1	16.00 m²
7.	Dečija soba 2	15.31 m²
8.	Kupatilo 2	4.57 m²
9.	Vešeraj	3.72 m²
10.	Terasa	4.91 m²
Ukupna neto površina sprata		**93.35 m²**



Materijali i završna obrada

West View Villas projektovane su sa fokusom na kvalitet gradnje, energetsku efikasnost i dugotrajne materijale. Od konstrukcije i fasadnog omotača do završne obrade enterijera, predviđeni su provereni sistemi i materijali premium klase.

Konstrukcija i izolacija
Masivna zidana konstrukcija sa nosećim zidovima od termobloka 25 cm, AB elementima i 10 cm termoizolacije.

Stolarija
Termoizolaciona aluminijumska stolarija sa Low-E termoizolacionim staklom, sa ispunom od argona, projektovana za velike staklene površine i obilje prirodnog svetla.

Završna obrada
Podne obloge, keramika i sanitarna oprema premium klase, sa mogućnošću izbora materijala i završnih obrada od strane kupca.

Komfor
Podno grejanje i klimatizacija za ravnomeran termički komfor tokom cele godine.





Izbor po meri kupca

Završni enterijerski radovi izvode se u dogovoru sa kupcem. Kupac bira podne obloge, keramiku i sanitarnu opremu iz ponuđenog standarda projekta, čime se završna obrada doma prilagođava njegovim željama.

U ranoj fazi izgradnje, dok fasadni radovi još nisu izvedeni, kupcu je omogućeno da učestvuje i u izboru fasadnih obloga i završnih materijala eksterijera, u okviru arhitektonskog koncepta West View Villas.

WEST VIEW VILLAS

Popovica · Novi Sad

INVESTITOR: Digital Infinity DOO Novi Sad, ogranak Digital Infinity Real Estate

Somborska 15, 21000 Novi Sad

Matični broj: 21318507, PIB 110217311

MODELART ARHITEKTI

PROJEKTANT
Modelart Arhitekti, Novi Sad
Odgovorno lice: Dejan Mitov, mast. inž. arh.

GLAVNI I ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE
Krsto Radovanović, mast. inž. arh.
Licenca br. 321A04724

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA
Vila A: ROP-NSD-8192-CPIH-3/2026
Vila B: ROP-NSD-8195-CPIH-3/2026

cityexpert

Kontaktirajte naš prodajni tim za više informacija.
Telefon: 069 88 26 013

Prodaja projekta West View Villas realizuje se ekskluzivno preko City Expert-a, bez provizije za kupca.